**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

|  |
| --- |
| **Remont pomieszczeń biurowych w lokalach 2 i 3 przy ulicy Nowy Świat 27, Warszawa** |

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w siedzibie Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej w lokalach 2 i 3 przy ulicy Nowy Świat 27 w Warszawie.

UWAGA!

Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie przez potencjalnych oferentów wizji terenowej w obecności pracownika MROT oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem robót i brakiem uwag dot. prac przewidzianych do wykonania.

Budynek to konstrukcja murowana, wpisany do rejestru zabytków, oba lokale znajdują się na 2 piętrze, bez windy.

|  |
| --- |
| **Zakres prac remontowych w lokalu nr 2** |
| **Lp.** | **Pozycja remontu** | **Wymiar/ilość** | **Uwagi** |
| 1 | Zdjęcie starej wykładziny  | 136,4 m2 |  |
| 2 | Malowanie ścian (farby, grunt i robocizna), kolor wg NCS w tym szpachlowanie ubytków oraz gładzie szpachlowe (100 m2) | 482,7 m2 | Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac |
| 3 | Malowanie sufitów, kolor biały (farby, grunt i robocizna), | 128 m2 |  |
| 4 | Wybicie otworów w ścianach grubości do 15 cm – 100x210 cm | 1 szt |  |
| 5 | Wymiana paneli sufitowych 60x60 w toalecie i pomieszczeniu przez toaletą i pomieszczeniem socjalnym | 13,4m2 | Wymiana wykładziny PVC w pomieszczeniu socjalnym |
| 6 | Wymiana wykładziny PVC w pomieszczeniu socjalnym, listwy przypodłogowe (10 mb x 4) | 6,9m2 |  |
| 7 | Malowanie drzwi wejściowych – renowacja. | 1 szt |  |
| 8 | Malowanie wewnętrznych skrzydeł okien | 7 szt |  |

|  |
| --- |
| **Zakres prac remontowych w lokalu nr 3** |
| **Lp.** | **Pozycja remontu** | **Wymiar/ilość** | **Uwagi** |
| 1 | Zdjęcie starej wykładziny  | 96 m2  |  |
| 2 | Malowanie ścian (farby i robocizna), kolor wg NCS w tym szpachlowanie | 400,6 m2 | Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac |
| 3 | Malowanie sufitów (farby i robocizna), kolor biały | 110,5m2 |  |
| 4 | Wyburzenie ściany gr 15 cm | 20,9 |  |
| 5 | Naprawa sufitu i wypełnienie podłogi po wyburzeniu ściany | 18,8 mbw tym5,6 mb podłogi |  |
| 6 | Przeniesienie drzwi – demontaż drzwi z wyburzanej ściany i ponowny montaż w wybitym otworze | 1 kpl |  |
| 7 | Wymiana paneli sufitowych 60x60 i wykładziny pcv w pomieszczeniu socjalnym | 2,4 m2 |  |
| 8 | Malowanie drzwi wejściowych | 1 szt |  |
| 9 | Rozłożenie nowych punktów elektrycznych – montaż natynkowy, rozprowadzenie w cokole wykładziny | 40 szt |  |
| 10 | Wykonanie i okablowanie nowej tablicy elektrycznej | 1 kpl |  |
| 11 | Instalacja punktów oświetleniowych, opraw i lamp | 10 szt |  |
| 12 | Malowanie wewnętrznych skrzydeł okien | 6 szt |  |

**Warunki zlecenia:**

1. Remont musi być wykonany zgodnie z projektem aranżacji wnętrz i uzyskanym przez MROT pozwoleniem na budowę. Przewidywany termin uzyskania pozwolenia 15 czerwca 2021 r.
2. Czas realizacji – do 5 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zapewni zespół osób uprawnionych do realizacji zamówienia, w tym w szczególności:
* kierownika budowy (z uprawnieniami)
* elektryka (z uprawnieniami)
1. Wykonawca będzie zobowiązany do poprowadzenia dziennika budowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany po zakończeniu prac elektrycznych do przedstawienia protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnego ubezpieczenia OC działalności na kwotę 500000 zł.
4. Wykładzina zostanie zakupiona przez Zamawiającego i dostarczona na uzgodniony z Zamawiającym dzień.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przedłożenia referencji z minimum 5 realizacji prac o wartości minimum 100.000 złotych, zrealizowanych w ostatnich trzech latach, potwierdzających dobra jakość wykonanych prac.
6. Dla zapewnienia możliwości pracy biura MROT, remont powinien zostać przeprowadzony w następujący sposób: w pierwszych dniach powinien zostać wykonany remont pomieszczeń w lokalu nr 3, z wyjątkiem Sali konferencyjnej , a następnie w lokalu nr 2.
7. Zamawiający wymaga aby zostały zabezpieczone meble, urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz okna i drwi w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace malarskie, przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp.
8. Zamawiający wymaga również, aby:
9. wszelkie prace odbywały się od godz. 7.00 do godz.15.00 w dni robocze;
10. zamawiający nie dopuszcza wykonywania prac w dni wolne od pracy, chyba, że ze względów technologicznych będzie to uzasadnione;
11. pracownicy Wykonawcy na terenie biura mają obowiązek przebywa w ubraniach roboczych, w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania prac budowlano-montażowych;
12. podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

**Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:**

1. Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Utrzymania czystości na klatki schodowej i w bramie po zakończeniu prac każdego dnia trwania remontu.
5. Utylizacji gruzu i śmieci powstałych w wyniku remontu.
6. Dokładne posprzątanie klatki schodowej i bramy po zakończeniu zleconych prac.

**Odbiór robót:**

* + - 1. Roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
			2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy.
			3. Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpisują przedstawiciele stron. Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT. Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do biura MROT (płatność faktury VAT w terminie 14 dni od dnia wpływu). Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń po remoncie oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.